



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº 1805

FECHA: 21 Julio 2023

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		NOTA 1		DATOS GENERALES	
DIRECCION		NOTA 4			
COLONIA		NOTA 4			
EXPEDIENTE CATASTRAL		NOTA 3		NO. EXPEDIENTE	
PAGO POR CONCEPTO DE:		Obr Nueva		5003/1805/VII/2023	

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA						
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1526					
C. TERCERA CATEGORIA	0.1022					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.042					
CUOTA MINIMA	0.0518					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS	2.5		103.79			259.35

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:							
	VIV.		LOTES		VIV.		LOTES
M			LOTES	M			LOTES
M			LOTES	M			LOTES
M			LOTES	M			LOTES

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II. 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.

A) HASTA 100 M2						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	8.40					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	16.80					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	25.20					
E) MAYOR DE 1000 M2	33.60					
	42.00					

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

A) HASTA 100 M2						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	8.40					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	16.80					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	25.20					
E) MAYOR 1000 M2	33.60					
	42.00					

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.

A) HASTA 100 M2						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.112					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.224					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.336					
E) MAYOR DE 1000 M2	0.434					
	0.532					

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS						
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES	164.50					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24					

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS 164.50

10. PRORROGA 81.90

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS 81.90

12. MODIFICACIONES 81.90

13. RECEPCION DE OBRA 821.10

14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES 3.50

15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55 726.18

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126					

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 1.40

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL

18. SANCION

SEGUN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 985.53

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

**EABC**  
ELABORO

**NOTA 2**  
FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

**FECHA DE CLASIFICACIÓN PARCIAL 31 DE JULIO 2023 CON PERIODO DE RESERVA DE UN AÑO.**

No.	FUNDAMENTO	MOTIVACIÓN
1	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro. del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>El nombre</b> es un atributo de la personalidad, esto es la manifestación del derecho de la identidad y razón que por sí misma permite identificar a una persona física, por lo que su protección resulta necesaria. Constituye información confidencial concerniente a una persona que puede ser identificada o identificable, misma que requiere del consentimiento del titular para su difusión.
2	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>La firma</b> es una inscripción manuscrita que indica la manifestación de voluntad de una persona realizada con el ánimo de obligarse al reconocimiento del contexto del escrito en que se estampa, siendo un dato personal que constituyen información confidencial concerniente a una persona que puede ser identificada o identificable, misma que requiere del consentimiento del titular para su difusión.
3	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>Expediente Catastral:</b> Composición numérica compuesto de 8 caracteres, mismos que hacen identificable a una persona física, que se conforma por número de lote y manzana, que identifica a su titular el domicilio particular, por lo tanto, se trata de un dato personal que deber protegido.
4	Artículo 131, 132,141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>Domicilio:</b> Para ampliar la esfera jurídica en cuestión de protección de los datos personales que puedan identificar a una persona física, es imprescindible considerar confidencial el domicilio al considerarse como dato personal del titular, por lo tanto, se trata de un dato personal que deber protegido.